

NOTIFICARE

Având în vedere cererea de asistentă de specialitate nr. 568 / 2022 adresată de **SC KEIRON LOGISTICS SRL**, cu sediul în localitatea PLOIESTI, str. Strandului, nr. 70, examinând documentația prezentată, analizând și evaluând conformitatea proiectului : ***PUZ - ridicare restricție de construire, schimbare destinație parțială din zona institutii și servicii exclusiv în domeniul agrementului în zona mixta institutii și servicii și industrie nepoluanta și depozitare și stabilire indicatori POT/CUT (S=5000 mp) pentru amplasare sopron (S. studiata= 18986 mp)*** din localitatea PLOIESTI, str. Strandului, nr. 70, elaborat de SC Almi Studio 99 Design SRL, la normele de sanatare publica, în baza referatului de evaluare nr. 390/2022 efectuat de medic primar igiena dr. Gheorghe Alina, eliberăm **notificarea** privind respectarea legalității, cu următoarele recomandări și propuneri de modificare :

1. Terenurile destinate amplasării și construirii obiectivelor propuse trebuie să asigure protecția populației împotriva surparilor și alunecărilor de teren, inundațiilor, emansiilor sau infiltratiilor de substanțe toxice sau explozive.
2. Vor fi respectate prevederile art. 2, alin (2), art.5 alin (6), art.7, din OMS 119/2014, modificat și completat cu OMS 994/2018.
3. Între teritoriul protejat ("zona institutii și servicii exclusiv în domeniul agrementului") și zona studiata se vor propune zone de compatibilizare urbanistica funcțională (perdele de protecție/ zone de protecție sanitară) conform art. 9 din OMS 119/2014, modificat și completat cu OMS 994/2018.
4. La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiunilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiunilor complementare ale acestora.
5. Zonele de protecție sanitară se vor asigura, conform prevederilor legale în vigoare, pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico-edilitare ale zonelor de locuit.
6. Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor elaborate de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.
7. La stabilirea amplasamentului noilor clădiri trebuie să se țină cont de obiectivele existente în zona, precum ferme, adaposturi pentru animale, depozite deseuri sau alte surse potențiale de disconfort, cu respectarea simultană atât a distanțelor legale față de limita proprietăților și zonele de protecție sanitară cât și a principiului celui mai vechi amplasament
8. Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.
9. Se vor asigura zonele de protecție sanitară între teritoriile protejate (zone de locuit, etc.) și întreprinderile agricole, agro-zootehnice și industriale sau o serie de unități care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort și unele riscuri sanitare (cimitir, stație de epurare, platforma de gunoi, etc.) în conformitate cu prevederile OMS 119/2014, modificat și completat cu OMS 994/2018.
10. Obiectivele economice care, prin natura activității lor, pot polua atmosfera, se amplasează în zonele industriale. Zona industrială va fi stabilită astfel încât poluanții să nu depășească concentrația maximă admisă în aerul ambiant din teritoriile protejate. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații, radiații ionizante și neionizante), substanțele poluante și alte nocivități din aerul, apa și solul zonelor locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele în vigoare. Obiectivele/activitățile care, conform legislației de mediu, necesită parcurgerea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului sunt considerate obiective potențial poluatoare și trebuie să fie amplasate în zonele industriale.

11. Se vor dimensiona si institui perimetrele de protectie hidrogeologica si zonele de protectie sanitara (cu regim sever si de restrictie) la sursele si instalatiile de alimentare cu apa potabila in sistem centralizat existente si propuse (foraje , rezervoare , aductiuni , retele de distributie) in conformitate cu HGR 930/2005.
12. Forma si dimensiunile zonelor de protectie sanitara se vor stabili conform prevederilor OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018.
13. Alimentarea cu apă potabilă curentă (rece si caldă) se va face prin racordare la rețeaua stradală sau dintr-o sursă proprie avizată sau verificată sanitar. Racordurile si bransamentele vor respecta HGR 930/2005.
14. Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate in rețeaua de canalizare a localității sau intr-o fosa septica vidanjabila impermeabilizata , amplasata la distantele minime de 3 metri fata de conductele rețelei de distributie a apei potabile , 10 metri fata de locuintele locuintele vecine , 20-50 metri fata de sursele locale de apa potabila (fantani , pompe de mana).
15. Pentru colectarea reziduurile solide menajere se va amplasa si amenaja o platforma impermeabilizata dotata cu posibilitati de spalare si evacuare a apelor reziduale rezultate in urma spalarii recipientilor, in acelasi mod cu evacuarea apelor reziduale menajere in conformitate cu normele sanitare in vigoare.
16. Emitentii de autorizatii de constructii vor respecta prevederile Regulamentului de urbanism, functiunile dominante ale zonelor functionale si UTR-urile respective cu permisiunile si restrictiile ce rezulta din acestea.
17. Vor fi respectate zonele de protectie sanitara si zonele de protectie ale teritoriilor protejate, obiectivelor si utilitatilor din zona amplasamentului studiat , care au instituite astfel de zone conform normativelor in vigoare.
18. In faza PAC se va reveni cu documentatie intocmita conform OMS 1030/2009 la DSP Prahova, pentru obtinerea notificarii de asistenta de specialitate in vederea de construirii obiectivelor propuse.

* Proiectantul va inainta cate o copie a notificarii constructorului si beneficiarului lucrării spre stiinta si conformare .

** Prezenta notificare devine nula de drept în cazul nerespectării parametrilor tehnici si sanitari prevazuti în proiect si a conditiilor mentionate mai sus .

p. DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Oana BODEA



Red. COMP. AVIZE SI AUTORIZARI
Cons. Oana Maria RADU