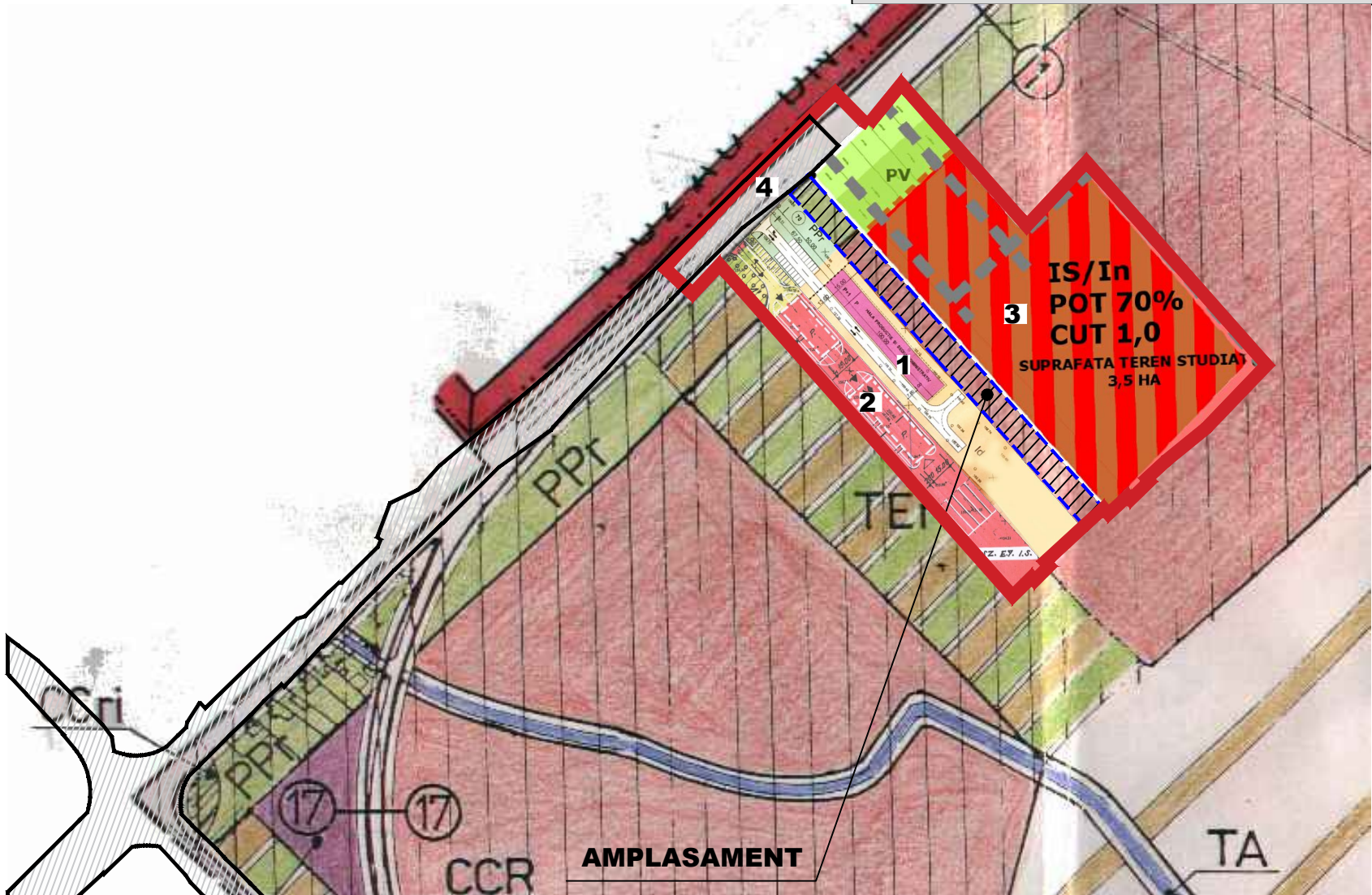


P.U.Z. : RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINAȚIE PARTIALĂ DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI IN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ SI DEPOZITARE SI STABILIRE INDICATORI POT/CUT, (S= 5000mp) PENTRU AMPLASARE SOPRON

INCADRARE IN TERITORIU
SCARA
1 : 5000








ZONA STUDIATA S = 62994.00 MP
TEREN CARE A GENERAT STUDIU S = 4969.00 MP DIN MASURATORI S = 5000.00 MP DIN ACTE

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
 - ZONA CENTRU CIVIC
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+1 (inclusiv functiuni complementare)
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
 - LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCȚII, DEPOZITE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
 - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII SI AMENAJARI RUTIERE
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI PRINCIPALE
 - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALA
 - APE
 - PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
 - ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPAȚII VERZI
- REGLEMENTARI
 - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
 - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUȘA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
 - ZONA PROTEȚIE SANITARA CU REGIM SEVER
 - ZONA PROTEȚIE SANITARA
 - ZONA DE PROTEȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
 - ZONA DE PROTEȚIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCȚIILE DE LOCUINTE
 - ZONA CU PLANTATIE DE PROTEȚIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
 - IN INTERSECȚII DE CIRCULAȚIE - LA INTERSECȚIILE SIMPLE - CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECȚIEI- LA INTERSECȚIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA I REACTUALIZARE P.U.Z. SAU P.U.D.
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE
 - ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESU-FUN DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
 - OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
 - CORDOARE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

NR. CRT.	DENUMIRE DOCUMENTATIE URBANISM	BENEFICIAR	H.C.L. APROBAT
1	PUZ - SCHIMBARE PARTIALA FUNCTIUNE URBANISTICA DIN ZONA EXCLUSIV AGREMENT IN ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE DE PRODUCTIE SI A UNUI SEDIU ADMINISTRATIV	S.C. ENELCONEX S.R.L.	59/28.02.2008
2	PUZ (FAZA S.O.) - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI, IN VEDEREA AMPLASARII A DOUA CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE SHOWROOM SI DEPOZIT P/P+1E	S.C. PRADIS S.R.L.	--/--
3	PUZ (FAZA S.O.)- RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE STABILIRE INDICATORI URBANISTICI SI SCHIMBARE FUNCTIUNE IN SERVICII PROFESIONALE SI INDUSTRIE NEPOLUANTA/ DEPOZITE	S.C. ARPSANI COM S.R.L.	--/--
4	PUZ - RECONFIGURARE INFRASTRUCTURA RUTIERA STRADA STRANDULUI, CONSTRUIRE PISTE DE BICICLETE SI PIETONI, CONSTRUIRE STATIE CAPAT DE LINIE, INCLUSIV AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA STRANDULUI/DN1B	MUNICIPIUL PLOIESTI	--/--

<div>PROIECTANT GENERAL</div> <div></div> <div></div> <div>Nr. certificat : 4141 Nr. certificat : 7327 ISO 14001:2015 ISO 9001:2015 S.C. ARBY PROIECT S.R.L. CUI RO 18618528, J29/940/2006 , jud. Prahova, tel: 0727 754 333 office@arbyproiect.ro</div>		<div>PROIECTANT DE SPECIALITATE</div> <div>S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L.</div> <div>Mun. Ploiesti, Str. Podul Inalt, Nr. 3A, Bl. 138B1, Et. 2, Ap.9 , Tel. 0741221238</div>			<div>BENEFICIAR</div> <div>S.C. KEIRON LOGISTICS S.R.L.</div> <div></div>		PR. NR. 71 /2021
SEF PROIECT		Arh. Mirela Elena Craciun		SCARA: 1 : 5000	PROIECT: RIDICARE RESTRICȚIE DE CONȘTRUIRE, SCHIMBARE DESTINAȚIE PARȚIALĂ DIN ZONĂ INȘTITUTII ȘI SERVICII EXCLUSIV ÎN DOMENIUL AGREMENTULUI ÎN ZONĂ MÎXTĂ INȘTITUTII ȘI SERVICII ȘI ÎNDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE ȘI STABILIRE INDICATORI POT/CUT, (S= 5000mp) PENTRU AMPLASARE SOPRON Amplasament: jud. Prahova, Mun. Ploiesti, T13, A 186/114 (nr.cad. 138515), Str. Strandului, nr. 70, T13, Cc 186/115 (nr.cad. 146510, nr.cad. 146511), Str. Strandului	FAZA:	
PROIECTAT		Arh. Mirela Elena Craciun		DATA:		P.U.Z.	
PROIECTAT		Urb.Iulia Alexandru		11- 2021		PL.NR. U.1	
DESENAT		Arh.Cosmin Duna					
			INCADRARE ÎN TERITORIU				